



TALLER DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

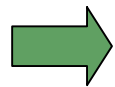
INDICADORES BÁSICOS

Junio 8 de 2006

INDICADORES ADICIONALES

PROPIEDAD O TENENCIA DE PREDIOS:

Determina el porcentaje de predios que cuentan con certificado de propiedad a nombre de la entidad territorial y por lo tanto pueden ser intervenidos.



% PREDIOS PROPIOS	%
% PREDIOS EN ARRIENDO, COMODATO O CONVENIO	%
% PREDIOS CON ACCIONES DE SANEAMIENTO	%
% PREDIOS SIN TENENCIA DEFINIDA	%

INDICADORES ADICIONALES

ENTORNO: Identifica predios en zonas de afectación para los cuales la entidad debe definir de acciones de mitigación o reubicación en casos extremos.

Zonas de Aislamiento

Total Predios en zona de aislamiento	Vía Vehicular	Canalización	Canales abiertos	Cono de aproximación aérea	Vía Férrea	Línea alta tensión
No %						

Zonas de Alto Riesgo

Total Predios en zona de alto riesgo	Inundable	Deslizamiento	Receptor de deslizamiento	Relleno sanitario	Pantanosas
No %					

INDICADORES ADICIONALES

ENTORNO

Ministerio de Educación Nacional
República de Colombia



Zonas de Protección

Total Predios en zona de protección	Curso hídrico	Humedal	Reserva Natural	Recreativa
No %				

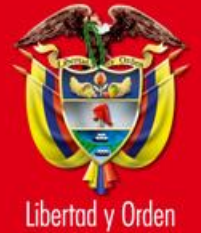
Zonas de Uso Compatible: localizado en un sector donde sea permitido el uso institucional educativo, estos sectores están definidos en el Estatuto Urbano Vigente o la norma respectiva.

% Predios en Zonas de Uso no Compatible

INDICADORES ADICIONALES

ENTORNO

Ministerio de Educación Nacional
República de Colombia



Zonas que Generan Riesgo a Estudiantes: existencia de locales comerciales en los que se lleven a cabo actividades que puedan resultar nocivas (bares, etc.) para la población escolar, medida en un área de influencia de aproximadamente 200 metros a la redonda del establecimiento educativo.

% Predios en Zonas de Riesgo Estudiantil

INDICADORES BASICOS DE INFRAESTRUCTURA

- AREA
- ESTADO DE EDIFICACIONES
- ACCESO A SERVICIOS
- AMBIENTES

INDICADORES BASICOS

AREA

INDICE DE OCUPACIÓN: Mts construidos cubiertos en primer piso / área total predio. Máximo permitido 60%

INDICE DE CONSTRUCCIÓN: Mts construidos cubiertos totales / área total predio
Máximo permitido 97%

IDONEIDAD AREA TOTAL: área predio por alumno en mayor jornada / Standard normativo área por alumno. Aceptable entre 80% y 100%. Aplica a establecimientos educativos

AREA



Índice Ocupación	Índice Construcción
<60	<97
=60	=97
<=60	>97
>60	<97
>60	>97

En el primer caso se podría ampliar la construcción

En el segundo caso esta aceptable pero no podría ampliar.

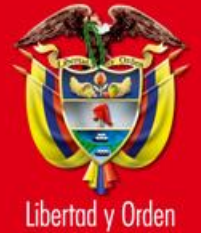
Los demás casos presentan algún tipo de deficiencia en primer piso o en altura y por lo tanto no podrían ampliarse.

AREA

Ministerio de Educación Nacional
República de Colombia



IDONEIDAD AREA TOTAL	
>100%	Adecuado con posibilidad de crecimiento
=100%	Adecuado sin posibilidad
<100%	Espacios deficientes Hacinamiento de alumnos



INDICADORES BASICOS

ESTADO

Se determina a nivel de edificación, definida como construcción retirada o adosada a otra que cuenta con un sistema estructural y una circulación independiente.

Se califica cada edificación por predio y se agrega para sede y establecimiento.

Para efectos de establecer un indicador tomamos área construida cubierta de las edificaciones que se encuentre en Bueno y Muy Bueno en cada una los predios de la sede dividido entre la sumatoria del área construida cubierta de todas las sedes

ESTADO

Ministerio de Educación Nacional
República de Colombia



CALIFICACIONES	OBSERVACIÓN
80 a 100% Bueno o muy bueno	Edificaciones en buen estado
60 a 79.99% Bueno o muy bueno	Revisión de edificaciones
40 a 59.99% Bueno o muy bueno	Priorizar evaluación y reparación de edificaciones
0 a 39.99% Bueno o muy bueno	Urgente reparación de edificaciones

INDICADORES BASICOS

SERVICIOS:

Se evalúa a nivel de predio teniendo en cuenta el acceso a los siguientes servicios

Agua

Disposición de Aguas Servidas (alcantarillado)

Drenaje

Disposición de Desechos Sólidos (basura)

Energía

Teléfono

Internet

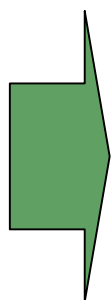
Gas

SERVICIOS



A nivel de establecimiento se determina el porcentaje de sedes en las que el 80% de sus predios tienen como mínimo el servicio de agua y alcantarillado

Ninguno	0	No funcional
Sin agua y con algún otro servicio	20	No funcional
Agua y otro distinto de alcantarillado	40	Parcialmente funcional
Agua y Alcantarillado	60	Funcionalidad Básica
Agua Alcantarillado y otro	80	Funcionalidad Alta
Todos	100	Plenamente funcional





INDICADORES BASICOS

AMBIENTES

Se evalúa teniendo en cuenta cada uno de los ambientes pedagógicos definidos en la norma:

A aulas

B Bibliotecas

C Ciencias, contempla laboratorios y talleres

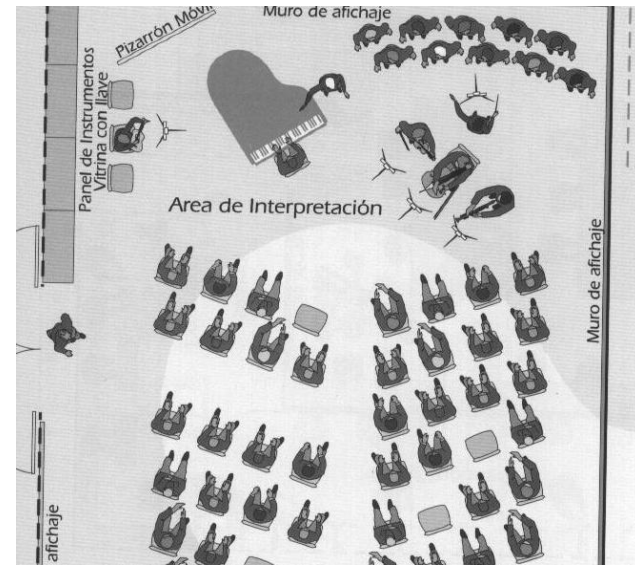
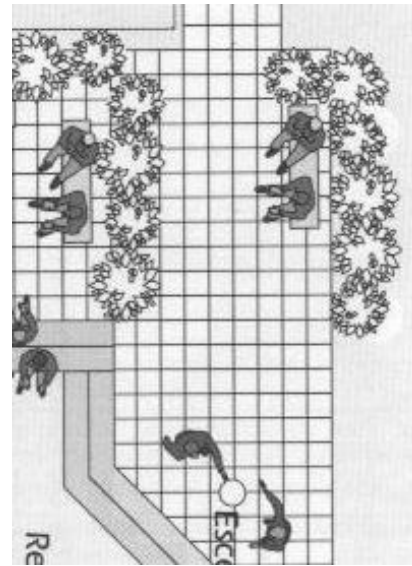
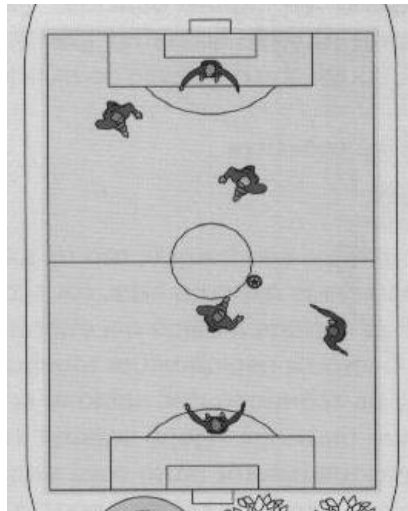
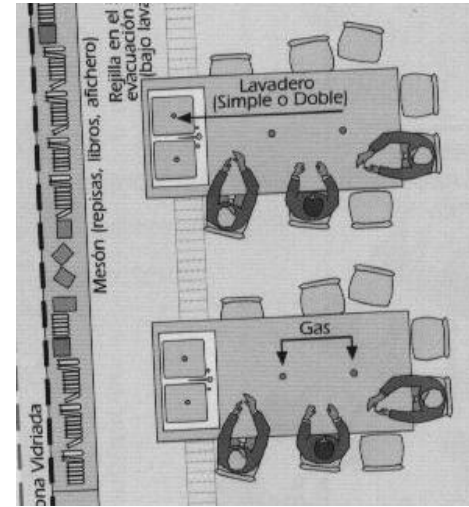
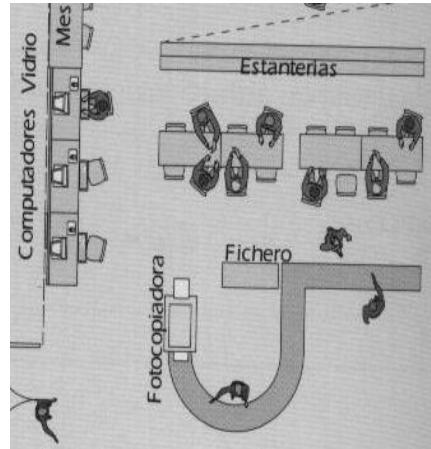
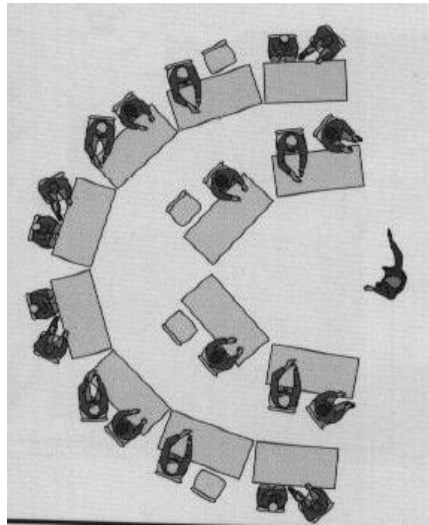
D Deportivos y recreativo

E Evacuación, Circulaciones

F Foros, como aulas múltiples y lugares de reunión

Servicios Sanitarios

Administrativos, oficinas, bienestar estudiantil y servicios auxiliares



AMBIENTES

Ministerio de Educación Nacional
República de Colombia



Para cada ambiente se tienen en cuenta tres variables fundamentales:

Idoneidad: área por alumno / área standard norma

Con este indicador se identifica el grado de hacinamiento y el área requerida para garantizar tamaño y número adecuado de espacios.

Accesibilidad: para discapacitados de acuerdo con la normatividad existente

Comodidad: Visual y térmica, teniendo en cuenta ventilación e iluminación natural o artificial de los espacios durante el día.

	Ambientes A	Ambientes Sanitarios
Idoneidad área por alumno / Standard norma	%	%
Necesidad en Mts	+/- mtrs	+/- mtrs
Accesibilidad	% con acce	% con acce
Comodidad		
Visual		
Normalmente suficiente	%	%
Apenas suficiente	%	%
Insuficiente	%	%
Térmica		
Normal	%	%
Apenas	%	%
Insuficiente	%	%

Ministerio de Educación Nacional
República de Colombia



CALIFICACIONES

CALIFICACIÓN PREDIO

AREAS

Índice Ocupación	Índice Construcción	Puntos	Leyenda
<60	<97	100	Adecuado y puede crecer
=60	=97	80	Adecuado sin posibilidad de crecimiento
<=60	>97	50	Excedido en altura sin posibilidad de crecimiento
>60	<97	40	Excedido en primer piso sin posibilidad de crecimiento
>60	>97	0	Construcción excedida para el lote

CALIFICACIÓN PREDIO

SERVICIOS

Ninguno	0	No funcional
Sin agua y con algún otro servicio	20	No funcional
Agua y otro distinto de alcantarillado	40	Parcialmente funcional
Agua y Alcantarillado	60	Funcionalidad Básica
Agua Alcantarillado y otro	80	Funcionalidad Alta
Todos	100	Plenamente funcional

ESTADO Mt2

80 a 100% Bueno o muy bueno	Edificaciones en buen estado
60 a 79.99% Bueno o muy bueno	Revisión de edificaciones
40 a 59.99% Bueno o muy bueno	Priorizar evaluación y reparación de edificaciones
0 a 39.99% Bueno o muy bueno	Urgente reparación de edificaciones

CALIFICACIÓN PREDIO

AMBIENTES TIPO A Y SANITARIOS

	Ambientes A	Ambientes Sanitarios
Idoneidad área (60%)		
com. Visual (15%)		
com. Térmica (15%)		
Accesibilidad (10%)		
PESO POR AMBIENTE	60	40

Calificación

80 a 100 puntos	Buenas condiciones de trabajo
60 a 79.99 puntos	Adecuadas condiciones de trabajo
40 a 59.99 puntos	Mínimas condiciones de trabajo
0 a 39.99 puntos	Deficientes condiciones de trabajo

CALIFICACIÓN SEDE

AREAS

% áreas de predios	PREDIOS QUE CUMPLEN	OBSERVACIÓN
0 - 40%	Mtrs cuadrados construidos cubiertos en los predios que cumplen con índice de ocupación ≤ 60 e índice de construcción ≤ 97 dividido sobre total mts 2 construidos cubiertos en todos los predios de la sede	Mayoría de predios saturados con construcción
>40 - 60%		Varios predios saturados con construcción
>60 - 80%		Minoría de predios saturados con construcción
>80 - 100%		Predios con niveles adecuados de construcción

CALIFICACIÓN SEDE

SERVICIOS

CALIFICACIÓN	PREDIOS QUE CUMPLEN	OBSERVACIÓN
0 - 40%	No predios que cuentan como mínimo con agua y alcantarillado	Sede no funcional
>40 -60%		Sede parcialmente funcional
>60 - 80%		Sede con funcionalidad básica
>80 - 100%		Sede con funcionalidad alta

ESTADO

CALIFICACIONES	OBSERVACIÓN
80 a 100% Bueno o muy bueno	Edificaciones en buen estado
60 a 79.99% Bueno o muy bueno	Revisión de edificaciones
40 a 59.99% Bueno o muy bueno	Priorizar evaluación y reparación de edificaciones
0 a 39.99% Bueno o muy bueno	Urgente reparación de edificaciones



CALIFICACIÓN SEDE

AMBIENTES

	Ambientes A	Ambientes Sanitarios
Idoneidad area (60%)		
com. Visual (15%)		
com. Termica (15%)		
Accesibilidad (10%)		
PESO POR AMBIENTE	60.0%	40.0%

PENALIZACIÓN A PUNTAJE TOTAL

Sin Sanitarios	-20 puntos
Idoneidad Sanitarios menor o igual a 55	-10 puntos

Calificación

80 a 100 puntos	Buenas condiciones de trabajo
60 a 79.99 puntos	Adecuadas condiciones de trabajo
40 a 59.99 puntos	Mínimas condiciones de trabajo
0 a 39.99 puntos	Deficientes condiciones de trabajo

CALIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO

AREAS

Idoneidad de Lote: Peso relativo 60%

Área total del establecimiento (suma área total predios) /
Matrícula mayor jornada (Sumatoria de mayores jornadas por
sede) multiplicada Mts2 por alumno norma

Cumplimiento Lote		
>100%	Adecuado con posibilidad de crecimiento	
=100%	Adecuado sin posibilidad	
<100%	Espacios deficientes	

CALIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO

Urbanísticos: Peso relativo 40%

Sumatoria de mts cuadrados construidos cubiertos en los predios que cumplen con las opciones de la tabla dividido sobre total mts construidos cubiertos en todos los predios del establecimiento

Índice Ocupación	Índice Construcción
<60	<97
=60	=97

Calificación Total

CALIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
0 - 40%	Hacinamiento alumnos y saturación construcción
>40 -60%	mayoría predios con saturación construcción y/o hacinamiento estudiantes
>60 - 80%	minoría predios con saturación construcción y/o hacinamiento estudiantes
>80 - 100%	Niveles adecuados de construcción y alumnos



CALIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO SERVICIOS

CALIFICACIÓN	SEDES QUE CUMPLEN	OBSERVACIÓN
0 - 40%	Área construida cubierta de los predios que cuenten como mínimo con agua y alcantarillado en todas las sedes y dividir entre la sumatoria del área construida cubierta de todas las sedes	Establecimiento no funcional
>40 -60%		Establecimiento parcialmente funcional
>60 - 80%		Establecimiento con funcionalidad básica
>80 - 100%		Establecimiento con funcionalidad alta

ESTADO

80 a 100% Bueno o muy bueno	Área construida cubierta de las edificaciones que se encuentren en Bueno y Muy Bueno en cada una de las sedes y predios y dividir entre la sumatoria del área construida cubierta de todas las sedes	Edificaciones en buen estado
60 a 79.99% Bueno o muy bueno		Revisión de edificaciones
40 a 59.99% Bueno o muy bueno		Priorizar evaluación y reparación de edificaciones
0 a 39.99% Bueno o muy bueno		Urgente reparación de edificaciones



CALIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO

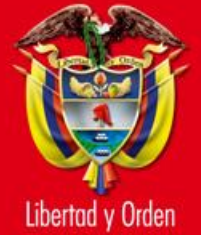
AMBIENTES

PENALIZACIÓN A PUNTAJE TOTAL

Sin Sanitarios	-20 puntos
Idoneidad Sanitarios menor o igual a 55	-10 puntos

Calificación

80 a 100 puntos	Buenas condiciones de trabajo
60 a 79.99 puntos	Adecuadas condiciones de trabajo
40 a 59.99 puntos	Mínimas condiciones de trabajo
0 a 39.99 puntos	Deficientes condiciones de trabajo



REPORTES DETALLADOS POR ENTIDAD TERRITORIAL

E.T CERTIFICAD AS	No ESTABLECI MIENTOS	No SEDES	No PREDIOS	CALIFICACIONES				
				AREAS	ESTADO	SERVICIOS	AMBIENTES	TOTAL
M / P I O 1								
DEPTO 1								
DISTRITO 2								
M/PIO 3								
E.T N								
TOTAL E.T.C	No ESTAB.	TOTAL SEDES	TOTAL PREDIO					
CALIFICACIÓN E.T				SUMA / No E. CERTIFICADAS				